

QUESITOS À ADMINISTRADORA DO CONDOMÍNIO:

1.º) Existem Contratos Escritos de Construção Civil, devidamente registrados, firmados com os Empreiteiros ou eventuais Sub-Empreiteiros, antes do início da execução dos serviços de mão-de-obra no Edifício.....?

2.º) Em caso positivo, tais contratos fixaram deveres e obrigações das partes, inclusive riscos de Acidentes no Trabalho, preços, reajustes, prazos de liquidação de faturas de mão-de-obra?

3.º) Existindo Contrato Escrito, juntar uma xerox autenticado dos mesmos e de suas possíveis alterações.

4.º) Existem cronogramas (físico e financeiros) da obra (Edifício)?

5.º) – Em caso positivo, juntar reprodução por cópia heliográfica ou xerocópia autenticados.

6.º) Qual a metragem (m²) dos serviços já executados na Obra, até, dos seguintes itens:

6-a) CHAPISCO

6-b) REVESTIMENTO (Massa fina e massa grossa)

6-c) ALVENARIA

7.º) A que se referem as Faturas de Mão de Obra, pagas à _____ - Empreitadas _____ Ltda. (QUADRO n.º), intituladas de “SERVIÇOS EXTRAORDINÁRIOS”?

8.º) Qual o montante em cruzeiros, de que necessita essa Administradora para concluir o Edifício....., até a concessão do “HABITE-SE”ou do “TERMO DE VISTORIA”?

9.º) Pode a Administrativa fornecer ao Perito um Demonstrativo (por Condômino e número de prestações e valor estimado de cada prestação e o total em cruzeiros) dos Condôminos em atraso?

10.º) No pagamento das Faturas de Mão de Obra aos Empreiteiros, foram exigidas Guias quitadas pelos mesmos, referente às Contribuições de Previdência Social devidas ao INPS por aqueles Empreiteiros?

11.º) Em caso positivo, anexar xerox daquelas Guias relativas ao INPS recolhido sobre Mão de Obra, pelos Empreiteiros.

12.º) A Administradora efetuou antes das compras de materiais e Mão de Obra, cotação ou tomada de preços junto aos Mercados Fornecedores daqueles itens?

13.º) Em caso positivo, anexar xerox dos Orçamentos ou Tomadas de Preços.

14.º) Quantos metros cúbicos (m³) de concreto foram aplicadas na Obra, até.....?

15.º) Qual o saldo em cruzeiros, a ser pagos aos Empreiteiros, referente ao Condomínio, até a data deste levantamento? Fornecer Relação.

16.º) Existem materiais em depósito, ref. sobras a aplicar no Condomínio Edifício.....?

17.º) Em caso positivo, quais as espécies, quantidades e onde se encontram tais Materiais?

18.º) Qual o preço aos Empreiteiros de Mão de Obra, por metro quadrado (m²), referente aos seguintes itens:

CHAPISCO Cr\$/m ²	REVESTIMENTO INTERNO (Massa fina e grossa) Cr\$/m ²	Preço inicial
01º)	e data aumentos
02º)	Preço inicial
03º)	Aumento em
03º)	Aumento em
04º)	Aumento em
05º)	Aumento em